



**1. DATOS GENERALES**

<b>NOMBRE Y APELLIDOS:</b>	Jhenny Lizeth Galvis Sierra
<b>CÉDULA:</b>	53.011.216 de Bogotá
<b>DENOMINACIÓN DEL EMPLEO:</b>	Director Financiero
<b>CÓDIGO Y GRADO:</b>	009 - 01
<b>DEPENDENCIA:</b>	Dirección Financiera

**2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL CARGO**

Adoptar, coordinar, realizar seguimiento y evaluar políticas y acciones financieras de presupuesto, tesorería, cartera, facturación y contabilidad, tendientes a garantizar el equilibrio financiero, la rentabilidad de la Empresa y la integridad y veracidad de la información financiera de la Entidad.

Principales funciones:

- Dirigir y controlar los planes y programas que en materia financiera defina la Junta Directiva y la Gerencia de la empresa.
- Planear, dirigir, coordinar y controlar el manejo de los recursos financieros y la ejecución de las actividades relacionadas con los procesos de presupuesto, contabilidad, tesorería y cartera de la empresa.
- Asegurar la confiabilidad, accesibilidad, integridad y veracidad de las operaciones y los registros financieros de la empresa.
- Consolidar y revisar el anteproyecto de presupuesto anual de ingresos y gastos de la empresa, bajo las directrices de la Gerencia en concordancia con las disposiciones legales que rigen la materia.
- Preparar y presentar los informes y estados financieros al Gerente y Junta Directiva, para su respectiva revisión y aprobación.
- Preparar y presentar los informes correspondientes de conformidad con las disposiciones vigentes.
- Realizar el seguimiento de la gestión presupuestal de la empresa, formulando oportunamente las observaciones y recomendaciones pertinentes.
- Definir y controlar la aplicación de metodologías, instrumentos y acciones pertinentes para la gestión financiera de la empresa, procurando la rentabilidad y el manejo eficiente de los recursos.



- Administrar los recursos financieros de la empresa en entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, con sujeción a las disposiciones presupuestales, garantizando la seguridad y liquidez que demanda el giro normal de su actividad.

### 3. PRINCIPALES LOGROS

Durante la vigencia 2024, la Dirección Financiera llevó a cabo actividades que permitieron alcanzar los siguientes logros:

- Disminución de la pérdida acumulada reflejada en los Estados financieros de la vigencia 2023 por un valor de \$2.941.286.758 a \$338.975.366 con corte al 31 de diciembre de 2024.

**AGENCIA LOGÍSTICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA**

NIT. 830.021.022-3

**ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Periodos contables terminados el 31/12/2024 y 31/12/2023 (Cifras en pesos colombianos)

ACTIVOS	No	2024	2023	PASIVOS	No	2024	2023
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	41.021.600.005	30.673.544.082	Cuentas por pagar	21	23.629.056.757	21.154.953.836
Cuentas por cobrar	7	24.811.060.407	11.377.710.066	Beneficios a los empleados	22	596.099.171	918.477.725
Otros Derechos y Garantías	16	10.273.667.932	4.235.408.621	Provisiones	23	1.928.715.472	84.626.787
Intangibles	14	0	0	Otros Pasivos	24	844.713.916	76.478.124
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>76.106.328.344</b>	<b>46.286.662.769</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>26.998.585.317</b>	<b>22.234.536.472</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	72.927.924	122.152.734	Otros Pasivos	24	49.114.212.590	25.824.979.062
Inversiones e instrumentos derivados	6	175.415.785	175.415.785				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>248.343.709</b>	<b>297.568.519</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>49.114.212.590</b>	<b>25.824.979.062</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>76.354.672.053</b>	<b>46.584.231.288</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>76.112.797.907</b>	<b>48.059.515.534</b>
<b>46.584.230</b>				<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital fiscal y reservas estatutarias	27	1.466.002.512	1.466.002.512
				Resultados de ejercicios anteriores	27	(2.941.286.759)	(618.582.785)
				Resultados del ejercicio	27	1.717.158.393	(2.322.703.973)
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>241.874.146</b>	<b>(1.475.284.246)</b>
						<b>76.354.672.053</b>	<b>46.584.231.288</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

AGENCIA LOGÍSTICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA

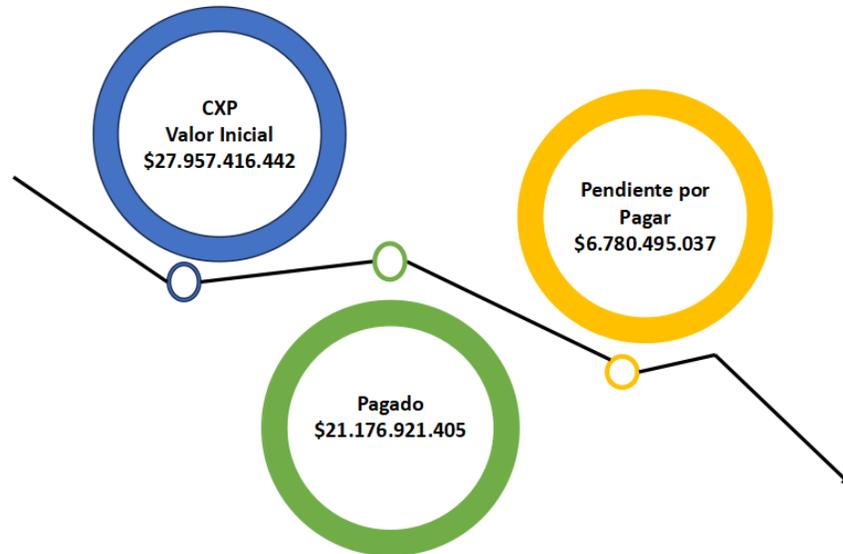
NIT. 830.021.022-3

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Periodos contables terminados el 31/12/2024 y 31/12/2023 (Cifras en pesos colombianos)

Nombre Cuentas	Nota	2024	2023
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>10.921.869.680</b>	<b>15.010.768.239</b>
Venta de bienes	28	854.195.845	1.607.954.616
Prestación de servicios	28	10.067.673.835	13.402.813.623
<b>COSTO POR PRESTACION DE SERVICIOS</b>		<b>6.486.388.474</b>	<b>13.522.910.716</b>
Costos para prestación del servicio	30	6.486.388.474	13.522.910.716
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>4.435.481.205</b>	<b>1.487.857.523</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>4.682.743.598</b>	<b>4.570.048.405</b>
De administración	29	3.674.583.103	4.465.199.677
Provisiones, amortización, depreciación	29	1.008.160.495	104.848.728
<b>EXCEDENTE UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-247.262.393</b>	<b>-3.082.190.882</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>2.849.573.785</b>	<b>768.284.909</b>
Otros ingresos Financieros	28	420.373.297	17.603.843
Otros ingresos Diversos	28	2.429.200.489	750.681.066
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>0</b>	<b>8.799.000</b>
Otros Gastos	29	0	8.799.000
<b>RESULTADO DEL PERIODOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.602.311.393</b>	<b>-2.322.704.973</b>
Provisión Gasto por impuesto a las ganancias	29	885.153.000	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>1.717.158.393</b>	<b>-2.322.704.973</b>
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable		0	9.509
<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>0</b>	<b>9.509</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>1.717.158.393</b>	<b>-2.322.695.464</b>

- Producto de las negociaciones con las entidades financieras se logró incrementar los porcentajes de rentabilidad y el manejo eficiente de los recursos, aumentando el valor de los rendimientos financieros a \$420.373.297.
- Con recursos propios obtenidos en la vigencia 2024, se realizó pago de deudas de vigencias anteriores por valor de \$969.279.204.
- Se aportó al Departamento la suma de \$6.005.340.212 por concepto de estampillas, lo cual contribuye a la construcción de infraestructura educativa, sanitaria, deportiva, salud, proyectos culturales y programas sociales dirigidos a adultos mayores en Cundinamarca.
- Se realizó pago de cuentas por pagar constituidas mediante Resolución No. 006 de 2024 por valor de \$21.176.921.405, logrando una ejecución del 76%.



#### 4. DIFICULTADES

Algunos aspectos que dificultaron la gestión del cargo o la obtención de los resultados esperados, fueron:

- Actualmente existe infraestructura tecnológica obsoleta, que dificulta el uso eficiente del tiempo y del recurso humano.

#### 5. RETOS

- Para la vigencia 2025 se tiene como reto disminuir la pérdida reflejada en los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2024.
- Mantener el uso eficaz de los recursos en cumplimiento a la política de austeridad en el gasto.
- Depuración contable respecto a la liquidación y pago de impuestos de vigencias anteriores.
- Depuración y gestión de cartera.
- Elaboración y adopción del Manual de Políticas Contables.
- Elaboración y aplicación de procesos y procedimientos de la Dirección Financiera.





**Agencia  
Logística**  
de Gestión Inmobiliaria  
y Servicios de Cundinamarca

## DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

### INFORME EJECUTIVO DE GESTION NIVEL DIRECTIVO

#### 6. ESTADO DE LOS CONTRATOS EN SUPERVISIÓN

Relación de los contratos en ejecución y los que se encuentren pendientes de cierre de expediente contractual:

Con corte a 31 de diciembre quedaron en ejecución y pendientes de cierre de expediente contractual los siguientes contratos:

- EIC-CD-048-2024 – Wilson Javier Ovalle Garcés, cuyo objeto es la prestación de servicios profesionales para realizar las actividades de revisoría fiscal del Complejo Arquitectónico Sede Administrativa de la Gobernación de Cundinamarca Propiedad Horizontal (PH) y demás apoyo requerido por la EIC. Fecha de terminación 30 de marzo de 2025.
- EIC-CD-082-2024 – Ginna Alexandra Mantilla Gómez, cuyo objeto es la prestación de servicios de apoyo a la gestión para el desarrollo de actividades administrativas para el Complejo Arquitectónico Sede Administrativa de la Gobernación de Cundinamarca (PH) y la Dirección Financiera de la EIC. Fecha de terminación 31 de enero de 2025.

  
**JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA**  
Directora Financiera



Gobernación de  
**Cundinamarca**

Agencia Logística de gestión Inmobiliaria y de servicios de Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

[f/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)