



1. DATOS GENERALES

NOMBRE Y APELLIDOS:	Yair Rodríguez Espinosa
CÉDULA:	2.950.761 de Anapoima (Cundinamarca)
DENOMINACIÓN DEL EMPLEO:	Subgerente (E)
CÓDIGO Y GRADO:	090-03
DEPENDENCIA:	Subgerencia

2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL CARGO

Definir lineamientos y coordinar la planeación de la Entidad, el plan de contratación, la gestión documental, así como ejercer la jefatura y administración del personal, coordinar la gestión predial, el servicio de avalúos de predios y bienes de los sectores públicos y privados, el servicio de operador catastral y el control de los bienes e inmuebles que estén a cargo de la administración de la inmobiliaria.

Principales funciones:

- Definir lineamientos y coordinar con las diferentes áreas de la Empresa, la formulación y seguimiento de las políticas, planes, programas y proyectos requeridos para el cumplimiento de la misión y objetivos y funciones de la Empresa, de acuerdo con las disposiciones legales y las directrices del Plan de Desarrollo del Departamento.
- Dar la viabilidad técnica de las políticas, planes, programas y proyectos que se requiera adelantaren la Empresa.
- Definir los lineamientos y coordinar con las diferentes áreas de la empresa, la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación del plan estratégico y los planes de acción por dependencia.
- Elaborar los lineamientos conceptuales, técnicos y metodológicos para la implementación de las diferentes herramientas de planeación.
- Coordinar la adquisición de bienes inmuebles con vocación para la protección del recurso hídrico en el departamento y a nivel nacional.
- Gestionar por encargo de entidades competentes, la adquisición de predios y bienes inmuebles con proyección al desarrollo de macro proyectos.
- Coordinar el servicio de gestión predial para la elaboración estudio de títulos, levantamientos topográficos de predios de personas naturales y jurídicas, de origen público y/o privado, de manera directa o a través de contratos.
- Dirigir, coordinar, controlar, planificar y realizar seguimiento del servicio de avalúos de bienes muebles, inmuebles, terrenos, maquinaria y equipo de propiedad, solicitados por personas naturales y jurídicas, de origen público y/o privado, de manera directa o través de contratos.
- Coordinar el servicio de operador catastral.





- Dirigir y orientar la realización de estudios para proponer la fijación de tarifas de los servicios de arrendamiento, fiducia, corretaje inmobiliario, intermediación y compraventa de inmuebles, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
- Coordinar la formulación y ejecución de los planes, programas y actividades de administración de personal, salud ocupacional, capacitación, bienestar social, seguridad industrial, incentivos y demás acciones propias de la gestión de personal.
- Proponer al Gerente las directrices, políticas y programas para la identificación, clasificación, control y gestión documental, para el adecuado funcionamiento de la Empresa.
- Coordinar la formulación del anteproyecto de presupuesto, de conformidad con el comportamiento financiero de la empresa, los objetivos institucionales y los planes de acción por dependencia, y presentar la propuesta consolidada al Gerente para el trámite respectivo.
- Coordinar y realizar seguimiento a la ejecución del plan anual de contratación, de conformidad con las disposiciones legales, brindando recomendaciones al Gerente para hacerlo más eficaz y eficiente.
- Asesorar, coordinar y consolidar los diferentes informes solicitados en materia de gestión y resultados de la empresa, que no sean competencia de otras áreas de la Empresa y someterlos a consideración del Gerente.
- Ejercer las funciones de jefe de personal de la Empresa bajo las directrices del Gerente y las disposiciones legales.
- Dirigir, coordinar y controlar la prestación de los servicios de corretaje inmobiliario, intermediación inmobiliaria, arrendamiento, fiducia, compra y enajenación de bienes inmuebles, para los sectores públicos y privados, procurando la satisfacción de las necesidades de los clientes de la empresa
- Los demás que le sean asignadas por el Gerente.

3. PRINCIPALES LOGROS



Durante la vigencia 2024, desde la subgerencia se ejecutaron diferentes proyectos administrativos y misionales que llevaron a la consecución diferentes logros que se relacionan y enmarcan por proceso a continuación:

3.1 Gestión predial

- Se optimizaron los recursos en el proceso de gestión predial mejorando los porcentajes de utilidad para la entidad.
- Se recuperó la confianza entre los clientes de orden nacional, Departamental y municipal.
- Se ejecutaron proyectos de vigencias anteriores y suscribieron nuevos contratos interadministrativos como se relaciona en la siguiente tabla:

Vigencia	ESTADO		TOTAL
	LIQUIDADO	EN EJECUCIÓN	
2022	1	1	2
2023	1	1	2
2024	17	9	26

3.1.1 Contratos Interadministrativos vigencias Anteriores

No. CONTRATO	CLIENTE O ENTIDAD	OBJETO	VALOR INICIAL	VALOR TOTAL	ESTADO
218-2022	SECRETARIA DE AMBIENTE	ADQUIRIR PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA, QUE PERMITAN LA PRESERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS MUNICIPALES, VEREDALES Y REGIONALES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	\$ 1.499.085.657,00	\$ 1.499.085.657,00	EN EJECUCIÓN
EPC-PDA-CI-487-2022	EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. ESP	ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA VIABILIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO	\$ 179.323.231,00	\$ 179.323.231,00	EN PROCESO DE LIQUIDACION
EFR-133-2023	EMPRESA FERREA REGIONAL SAS	PRESTAR LOS SERVICIOS PARA ELABORAR LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS , FICHAS Y PLANOS PREDIALES, ASI COMO LOS AVALUOS COMERCIALES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE	\$ 2.205.385.350,00	\$ 2.205.385.350,00	LIQUIDADO
CD-1788-2023	CTO DEFENSORIA DEL PUEBLO	ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL.	\$46.037.932.667	\$ 29.334.345.559	EN EJECUCION COMPONENTE 2 HASTA EL 28 DE FEB DE 2024

De los proyectos que se recibieron de vigencias anteriores se logró la ejecución del 100% del contrato con la Defensoría del Pueblo en la adquisición de los bienes inmuebles ubicados en diferentes ciudades del país.

3.1.2 Contratos Interadministrativos vigencia 2024

No. CONTRATO	CLIENTE O ENTIDAD	OBJETO	VALOR INICIAL	VALOR TOTAL	ESTADO
193-2024	CTO 472	" PRESTAR EL SERVICIO DE AVALÚO COMERCIAL DE DOCE BIENES INMUEBLES, CONSISTENTES EN (12) PREDIOS DENOMINADOS "SEDES 4/72" LOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE BARRANQUILLA – ATLANTICO; BOGOTÁ., BUCARAMANGA-SANTANDER; CALI – VALLE DEL CAUCA; GIRARDOT- CUNDINAMARCA; MEDELLIN-ANTIOQUIA; PINDAMO –CAUCA; SAN ANDRES ISLAS; UBATE- CUNDINAMARCA-COLOMBIA AVALÚO COMERCIAL QUE SE DESARROLLARÁ EN TERMINIS DE LAS NORMAS DEFINIDAS PARA TAL FIN, DECRETO 1420 DE 1998 (COMPILADO EN EL DECRETO 1170 DE 2015) Y RESOLUCION 620 DE 2008 DE PROPIEDAD DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S"	\$ 237.621.580,00	\$ 237.621.580,00	TERMINADO
SPM-CD-873-2024	MUNICIPIO DE COTA	CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS UBICADOS EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO COTA - CUNDINAMARCA, CON EL OBJETIVO DE REALIZAR GESTIÓN PREDIAL PARA ADELANTAR PREFACTIBILIDAD DE ADQUISICIÓN A TÍTULO DE COMPRA (TOTAL O PARCIAL) DE INMUEBLES PARA APERTURA DE VÍAS, MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL, RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO, PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ASÍ COMO PARA DESARROLLAR LOS FINES Y OBJETIVOS ESTABLECIDOS PARA EL BANCO INMOBILIARIO MUNICIPAL DE ACUERDO LA NECESIDAD REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE COTA.	\$ 196.000.000,00	\$ 196.000.000,00	EN EJECUCIÓN
016-2024	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA –IDUVI-	SERVICIOS DE AVALÚOS COMERCIALES Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE LOS BIENES INMUEBLES QUE INDIQUE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI)	\$ 145.000.000,00	\$ 145.000.000,00	LIQUIDADO
200-2024	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE UBALA	"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO DENOMINADO "ESCUELA LAS MERCEDES", DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA"	\$ 3.792.400,00	\$ 3.792.400,00	LIQUIDADO

169-2024	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE	REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES Y ESTUDIO DE TÍTULOS DE BIENES RURALES Y URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA	\$ 30.000.000,00	\$ 45.000.000,00	EN EJECUCIÓN
. CI-134-2024	LA MESA	“REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA”	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	LIQUIDADO
CONTRATO No. 64- 2024	LOTERÍA DE CUNDINAMARCA	PRESTAR LOS SERVICIOS DE AVALÚO COMERCIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 7 No. 28-66 DE BOGOTÁ DE PROPIEDAD DE LA LOTERÍA DE CUNDINAMARCA.	\$ 43.316.000,00	\$ 43.316.000,00	LIQUIDADO
UAEPC- CI- 83 DE 2024	FONDO DE PENSIONES	LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA SE OBLIGA A LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PENSIONES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	\$ 101.150.000,00	\$ 101.150.000,00	EN EJECUCIÓN
CONTRATO CD-CI-ADM- 298-2024	ALCALDIA DE TENJO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA Y EL MUNICIPIO DE TENJO, PARA REALIZAR LA GESTIÓN PREDIAL Y AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS CON OPCIÓN DE COMPRA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE TENJO EN LA VIGENCIA 2024	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00	LIQUIDADO
413-2024	CONTRALORIA DE BOGOTÁ	Contratar los servicios de avalúo comercial, de renta y levantamientos topográficos de los bienes inmuebles denominados Yajaira y Pacandé 1, de propiedad de la Contraloría de Bogotá D.C.	\$ 56.763.000,00	\$ 56.763.000,00	TERMINADO
007-2024	ALCALDIA DE CAJICA	PRESTACION DE SERVICIOS PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTION PREDIAL EN RELACIÓN CON LOS INMUEBLES SOBRE LOS CUALES TENGA LEGITIMAMENTE INTERES EL MUNICIPIO DE CAJICA	\$ 150.000.000,00	\$ 225.000.000,00	EN EJECUCIÓN
Nº CI202401110	ALCALDÍA DE FUNZA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, FICHAS Y PLANOS PEDIALES, ASÍ COMO LOS AVALÚOS COMERCIALES REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO FUNZA EVOLUCIONA.	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	LIQUIDADO
192-2024	SUBACHOQUE	PRESTAR LOS SERVICIOS PARA LA ELABORACION DE AVALUOS DE PREDIOS DE IMPORTANCIA HÍDRICA CON EL FIN DE CONSERVAR LA PROTECCIÓN DE ESTOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMARCA	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	LIQUIDADO
1797-2024	SECRETARIA GENERAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS AVALUOS, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO E INSTALACIÓN DE AVISOS INFORMATIVOS Y/O VALLAS EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	\$ 241.000.000,00	\$ 241.000.000,00	LIQUIDADO



532024030	EMPRESA DE LICORES DE CUNDINAMARCA	ELABORACIÓN DE AVALÚOS TÉCNICOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE LICORES DE CUNDINAMARCA, CORRESPONDIENTES A LA VIGENCIA 2024- 2025, CON EL PROPÓSITO DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL Y REALIZAR LA CONCILIACIÓN CONTABLE EN CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS POR LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).	\$ 58.130.600,00	\$ 58.130.600,00	TERMINADO
1007-2024	ALCALDIA DE FACATATIVA	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVA.	\$ 13.989.085,00	\$ 13.989.085,00	LIQUIDADO
EFR-253 - 2024	EMPRESA FERREA REGIONAL SAS	PRESTAR LOS SERVICIOS PARA ELABORAR LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, FICHAS Y PLANOS PREDIALES, ASÍ COMO LOS AVALÚOS COMERCIALES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO "EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III, ASÍ COMO LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL COLECTOR SUR DEL MISMO PROYECTO."	\$ 70.900.000,00	\$ 70.900.000,00	EN EJECUCIÓN
240-2024	SECRETARIA DE AMBIENTE	ADQUIRIR PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA, QUE PERMITAN LA PRESERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS MUNICIPALES, VEREDALES Y REGIONALES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO GOBERNANDO MÁS QUE UN PLAN."	\$9.550.311.400	\$ 9.550.311.400,00	EN EJECUCIÓN
746-2024	ALCALDIA LOCAL DE BOSA	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON EL FIN DE ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL FONDO	\$ 3.500.000.000	\$ 3.500.000.000,00	EN EJECUCIÓN
005-2024	ALCALDIA DE SIBATE	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE AVALUOS COMERCIALES PARA LA AMPLIACION DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO AL MUNICIPIO DE SIBATE (CHUSACA-SIBATE) EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "SIBATE NOS INSPIRA 2024-2028"	\$ 91.023.006	\$ 91.023.006,00	EN EJECUCIÓN



888-2024	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	REALIZAR POR SU CUENTA Y RIESGO LA GERENCIA INTEGRAL PARA DESARROLLAR LA GESTIÓN INMOBILIARIA DE LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS E INMUEBLES Y LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, DOTACIÓN Y DEMÁS OPERACIONES COMERCIALES NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN EL NIVEL CENTRAL Y EN SUS GERENCIAS DEPARTAMENTALES COLEGIADAS	\$16.957.308.928	\$16.957.308.928	EN EJECUCIÒN
443-2024	HOSPITAL DE GUADUAS	REALIZAR AVALUO COMERCIAL DE SEIS VEHICULOS DE PROPIEDAD DE GUADUAS	\$ 6.846.600,00	\$ 6.846.600	TERMINADO
554-2024	HOSPITAL DE UBATE	REALIZAR AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO EN EL MUNICIPIO DE UBATE	\$ 3.861.505,00	\$ 3.861.505	LIQUIDADO
222-2024	MUNICIPIO DE GAHETA	REALIZAR LA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA CONSERVACION DE LA FAUNA, FLORA Y RESERVA HIDIRCA EN EL MUNICIPIO.	\$ 10.441.060,00	\$ 10.441.060	LIQUIDADO

Como resultado de la gestión del proceso de Gestión Predial durante la vigencia se logró la suscripción de contratos con entidades públicas y privadas por valor de aproximadamente \$ 31.707.388.392.

- Se elaboran y entregaron avalúos comerciales y de renta para particulares en Bogotá y Cundinamarca.

CLIENTES	OBJETO	VALOR INICIAL	VALOR TOTAL
SAN FRANCISCO	MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: PUEBLO VIEJO	\$ 3.783.248,00	\$ 3.783.248,00
PARTICULAR INSTITUCIÓN CADAVID SIERRA	CARRERA 5 No. 4-41	\$ 3.570.000,00	\$ 3.570.000,00
AVALÚO PARTICULAR - EDWIN JAVIER	GIRARDOT - CARRERA 11 No. 16-33	\$ 6.589.870,00	\$ 6.589.870,00
BIO CONSTRUCCIONES FUNZA	2 PREDIOS EN FUNZA	\$ 6.709.722,00	\$ 6.709.722,00
PROAL	PREDIO RICAURTE POSTOBON	\$ 9.796.100,00	\$ 9.796.100,00
ASOCIACIÓN AGROPECUARIA SAN CARLOS	CAPARRAPI	\$ 3.950.919,00	\$ 3.950.919,00
GUACHETA	GUACHETA	\$ 9.210.562,00	\$ 9.210.562,00
GACHETA	CARRERA 4 N 1-244	\$ 6.990.900,00	\$ 6.990.900,00
GIRARDOT	CALLE 17 # 6 -46	\$ 2.331.907,00	\$ 2.331.907,00
CLUB A&B AZUL Y BLANCO	50N-776798 PTE HDA ARRAYANES LOTE 2 Y 50N-20177752 PTE HDA ARRAYANES LA LOM	\$ 27.000.000,00	\$ 27.000.000,00

Por concepto de avalúos a personas particulares se recibieron recursos por la suma de \$79.933.228.



3.2 Gestión del Talento Humano

- Se disminuyeron los gastos correspondientes a horas extras y viáticos del personal de planta.
- Se cumplieron las actividades programadas en los planes institucionales de bienestar y capacitaciones, con una cobertura de todo el personal de la Agencia.
- La Agencia redujo el porcentaje de periodos acumulados de vacaciones, generando un cronograma que permitiera a sus funcionarios de planta disfrutar de estos periodos acumulados durante vigencias anteriores.

3.3 Gestión de Inmuebles

- Se logró identificar y actualizar los pagos de los cánones de arrendamiento ya que no se estaba incrementando correctamente el IPC.
- Se realizó entrega de inmuebles que no daban utilidad y generaban desgaste administrativo para la Agencia.

3.4 Gestión de Recursos Físicos

- Se logró dar de baja cuatro vehículos propiedad de la Agencia los cuales presentaban deterioro estructural, mecánico y alto kilometraje por exceso de uso.
- Llevar a cabo la venta de tres vehículos por la modalidad de martillo con el Banco Popular y a la fecha se encuentra otro vehículo a espera de nueva fecha de subasta.

3.5 Gestión Documental

- Capacitación a los funcionarios y contratistas en organización documental
- Implementación de instrumentos archivísticos
- Elaboración de inventarios Documentales.

4. DIFICULTADES

Algunos aspectos que dificultaron la gestión del cargo o la obtención de los resultados esperados, fueron:

- Falta de estructura tecnológica
- Falta de información al inicio del proceso, expedientes contractuales incompletos y no encontrar registros digitales que permitieran observar el estado actual de los procesos a cargo.





- No se realizó entrega física de los inmuebles administrados por la Agencia al inicio de la administración

5. RETOS

- Continuar con la buena ejecución de los nuevos proyectos que han llegado a la Agencia.
- Ampliar la participación en el mercado Nacional
- Mejorar la infraestructura tecnológica.
- Mantener el bienestar de los colaboradores

6. ESTADO DE LOS CONTRATOS EN SUPERVISIÓN

A continuación se relacionan todos la contratación que durante la vigencia 2024 se encontraba bajo supervisión de la subgerencia :

CONTRATO	OBJETO	VALOR INIC.CONTRATO	ESTADO
EIC-CD-003-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONAL QUE BRINDE APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE GESTION PREDIAL Y AVALUOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.	\$ 26.100.000,00	CERRADO
EIC-CD-004-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL RECURSO HUMANO DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.	\$ 12.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-006-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL QUE DESARROLLE ACTIVIDADES DE PLANEACION,SEGUIMIENTO Y MEJORAMIENTO MODELO DE GESTION EIC	\$ 12.474.000,00	CERRADO
EIC-CD-009-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO PARA QUE APOYE LA GESTION JURIDICA EN LO RELACIONADO A PROCESOS ADMINISTRATIVOS, ACTUACIONES QUE ADELANTA LA OFICINA DE INMUEBLES DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCAGISTICOS DE CUNDINAMARCA	\$ 12.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-014-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTA, CUSTODIA, CONSERVACION Y PRESERVACION DE LA INFORMACION PRODUCIDA POR LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA	\$ 40.000.000,00	TERMINADO PENDIENTE UNA CUENTA POR PAGAR
EIC-CD-013-2024	CONTRATAR UN AGENTE INTERMEDIARIO DE SEGUROS, PARA QUE ASESORE DE MANERA INTEGRAL A LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA EN TODO LO RELACIONADO CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y MANEJO DE LAS PÓLIZAS REQUERIDAS PARA AMPARAR LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE SU PROPIEDAD, O DE AQUELLOS POR LOS QUE LEGALMENTE SEA RESPONSABLE Y DEMÁS PÓLIZAS QUE SE REQUIERAN.	\$ -	TERMINADO PENDIENTE INFORME DE CONTRATISTA
EIC-CD-017-2024	ADQUISICION Y EXPEDICION DE POLIZAS DE SEGURO QUE AMPARE LAS AREAS COMUNES Y BIENES DE USO COMUN	\$ 169.000.000,00	28/02/2025 EN EJECUCION



	DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA UBICADA EN LA CALLE 26 NO. 5153 DE BOGOTA D.C.		
EIC-CD-018-2024	PRESTACION DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA LOS VEHICULOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE	\$ 10.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-021-2024	CONTRATAR EL PROGRAMA DE SEGUROS QUE AMPARE LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA, QUE ESTEN BAJO SU RESPONSABILIDAD Y CUSTODIA, ASI COMO DE AQUELLOS POR LOS QUE SEA O FUERE LEGALMENTE RESPONSABLE O LE CORRESPONDA ASEGURAR EN VIRTUD DE DISPOSICION...	\$ 150.000.000,00	EN EJECUCION HASTA EL 03/03/2025
EIC-CD-022-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA DIRECCION GENERAL DEL PROYECTO GESTION PREDIAL INTEGRAL PARA ADQUISICION ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORIA DE PUEBLO CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL. ESTABLECIDO COMO OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD17882023	\$ 174.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-023-2024	RESTACION DE SERVICIOS PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES EN EL MARCO DEL PROYECTO GESTION PREDIAL INTEGRAL PARA ADQUISICION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL. ESTABLECIDO COMO OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD17882023, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE...	\$ 53.431.000,00	CERRADO
EIC-CD-024-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA EL COMPLEJO ARQUITECTONICO SEDE ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA PH.	\$ 1.356.843.160,00	EN EJECUCION HASTA EL 15/03/2025
EIC-CD-025-2024	LA ARRENDADORA QUIEN ES LA PROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE O LA PERSONA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR ESTE CONCEDE A LA ARRENDATARIA EL GOCE DEL INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA POR EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050C00364041 OBLIGANDOSE LA ARRENDATARIA A PAGAR UN CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL A FAVOR DE LA ARRENDADORA ASI COMO A DESTINAR EL BIEN EXCLUSIVAMENTE PARA EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL.	\$ 80.213.521,00	CERRADO
EIC-CD-027-2024 (CUATRO ORDENES DE AVALUO)	DESARROLLO DEL AVALUO COMERCIAL DE DOCE 12 PREDIOS DENOMINADOS SEDES 472 LOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE DE BARRANQUILLA ATLANTICO BOGOTA BUCARAMANGA SANTANDER, CALI VALLE DELC AUCA, GIRARDOT CUNDINAMARCA MEDELLIN ANTIOQUIA, PINDAMOCAUCA.SAN ANDRES ISLAS UBATE CUNDINAMARCA COLOMBIA.	\$ 118.810.790,00	CERRADO
EIC-CD-028-2024 (VEINTICINCO ORDENES DE AVALUO)	REALIZAR LA GESTION PREDIAL DE BIENES RURALES Y URBANOS REQUERIDOS POR LA AGENCIA	\$ 283.462.809,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR

EIC-CD-029-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN CONTADOR PUBLICO PARA BRINDAR ASESORIA, REVISION Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA ORGANIZACION DE LOS ESTADOS Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y CONTABLES DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL KUNA MYA.	\$ 18.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-033-2024 (DOS ORDENES DE AVALUO)	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS REQUERIDOS POR LA EIC	\$ 3.417.810,00	CERRADO
EIC-CD-038-2024	CONTRATAR EL SUMINISTRO EN INSTALACION EN SITIO DE VALLAS INFORMATIVAS EN LOS PREDIOS QUE HAN SIDO ADQUIRIDOS COMO BIENES DE IMPORTANCIA HIDRICA Y FORESTAL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO CON LA SECRETARIA DE AMBIENTE DEL DEPTO DE CUNDINAMARCA.	\$ 21.642.200,00	CERRADO
EIC-CD-040-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA QUE APOYE LAS ACTIVIDADES DEL COMPLEJO ARQUITECTONICO SEDE ADMINISTRATIVA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA P.H, EL AREA DE INMUEBLES DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA Y DEMAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR	\$ 12.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-049-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL QUE DESARROLLE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PLANEACION, SEGUIMIENTO Y MEJORAMIENTO CONTINUO DEL MODELO DE GESTION DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA Y EL COMPLEJO ARQUITECTONICO SEDE..	\$ 24.948.000,00	CERRADO
EIC-CD-050-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TALENTO HUMANO Y LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS DEL PERSONAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA COMPLEJO ARQUITECTONICO GOBERNACION DE CUNDINAMARCA P.H	\$ 12.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-051-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL COMPLEJO ARQUITECTONICO SEDE ADMINISTRATIVA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA PH Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.	\$ 10.500.000,00	CERRADO
EIC-CD-055-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL TIENDAS KUNA MYA	\$ 45.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-057-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA ERENOVACION DE LICENCIAS DE CUENTAS DE CORREO ELECTRONICO CORPORATIVOS EN LA PLATAFORMA GOOGLE WORKSPACE, ASI COMO EL SERVICIO DE HOSTING, DOMINIO Y DEMAS CARACTERISTICAS DEL DESARROLLO DE PAGINA WEB PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.	\$ 15.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-063-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICO PARA LA REALIZACION DEL XXX REINADO DEPARTAMENTAL DEL CAFE EN EL MUNICIPIO DE VIOTA CUNDINAMARCA 2024	\$ 140.178.685,00	CERRADO

	EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 102 DE 2024		
EIC-CD-067-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR ADMINISTRATIVO PARA LOS PROCESOS DE AVALUOS, GESTION PREDIAL Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES Y DEMAS ACTIVIDADES DE APOYO PARA LA SUBGERENCIA DE LA EIC.	\$ 10.500.000,00	CERRADO
EIC-CD-072-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES REQUERIDOS PARA EL TRASLADO Y REUBICACION DE REDES EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. EFR1332023 CELEBRADO CON LA EMPRESA FERREA REGIONAL	\$ 380.000.000,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR
EIC-CD-073-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, FICHAS Y PLANOS PEDIALES PARA EL TRASLADO Y REUBICACION DE REDES EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. EFR1332023 CELEBRADO CON LA EMPRESA FERREA REGIONAL	\$ 380.000.000,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR
EIC-CD-083-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALUO COMERCIAL, DE RENTA Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS DE LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS YAJAIRA Y PACANDE1, DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA DE BOGOTA D.C., EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CBCD4132024 SUSCRITO CON LA CONTRALORIA DE BOGOTA.	\$ 21.000.000,00	CERRADO
EIC-CD-085-2024 DOS ORDENES DE AVALUOS	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA	\$ 19.009.944,00	CERRADO
EIC-CD-092-2024 CUATRO ORDENES DE AVALUO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, FICHAS PEDIALES Y DEMAS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA GESTION PREDIAL REQUERIDOS POR LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA	\$ 27.969.110,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR
EIC-CD-117-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TALENTO HUMANO Y LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS DEL PERSONAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.	\$ 12.800.000,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR
EIC-CD-127-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS DEL BANCO PARA OBRAR EN CALIDAD DE INTERMEDIARIO COMERCIAL, CON EL FINDE LLEVAR A CABO LA ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES OBSOLETOS, INSERVIBLES, MEDIANTE EL LOGRO Y PERFECCIONAMIENTO DE VENTA POR SISTEMA DE MARTILLO PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.	\$ -	EJECUCION
EIC-CD-145-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, FICHAS Y PLANOS PEDIALES, ASI COMO LOS AVALUOS COMERCIALES REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO FUNZA EVOLUCIONA.	\$ 26.300.672,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR
EIC-CD-167-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALUOS COMERCIALES REQUERIDOS POR LA EIC PARA A B AZUL Y BLANCO MILLONARIOS FC S.A.	\$ 11.900.000,00	CERRADO
EIC-CD-179-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL QUE DESARROLLE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PLANEACION, SEGUIMIENTO Y MEJORAMIENTO	\$ 9.000.000,00	CERRADO



	CONTINUO DEL MODELO DE GESTION DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.		
EIC-CD-187-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA RENOVACION DE LICENCIAS GOOGLE DE WORKSPACE PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.	\$ 8.000.000,00	TERMINADO PENDIENTE CUENTAS POR PAGAR
EIC-CD-189-2024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALLAS INFORMATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SGCDCTI17972024 SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA GENERAL Y LA EIC.	\$ 64.225.719,00	CERRADO
EIC-IP-002-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA MODALIDAD CON ARMAS, SIN ARMAS Y MEDIOS CANINOS PARA EL COMPLEJO ARQUITECTONICO SEDE ADMINISTRATIVA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA P.H.	\$ 2.488.679.559,00	EN EJECUCION

Del cuadro anterior se puede resume lo siguiente:

VIGENCIA	ESTADO			TOTAL
	LIQUIDADO	EN EJECUCIÓN	TERMINADOS CON CUENTAS POR PAGAR	
2024	26	5	8	39

YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA
Subgerente (E)

