



**Agencia
Logística**
de Gestión Inmobiliaria
y Servicios de Cundinamarca

Información:

www.agenciacundinamarca.gov.co

Dirección: Calle 26 # 51-53,
Bogotá, D.C., Colombia

Teléfono: +57(601) 7491535

Código postal: 111321

Línea anticorrupción:

+57(601) 7491221

*3 décadas de confianza,
gestión y valor publico*



Gobernación de
Cundinamarca



**Agencia
Logística**
de Gestión Inmobiliaria
y Servicios de Cundinamarca

*3 décadas de confianza,
gestión y valor publico*

Somos una Empresa Industrial y Comercial del Estado, respaldada por la Gobernación de Cundinamarca y de naturaleza 100% pública. Desde hace 30 años iniciamos nuestra labor desarrollando proyectos de gestión predial e inmobiliaria, y durante más de 15 años hemos ejecutado proyectos de infraestructura y logística corporativa en todo el territorio nacional.



*3 décadas de confianza,
gestión y valor publico*





En la **Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca** 3 décadas de confianza, gestión y valor público

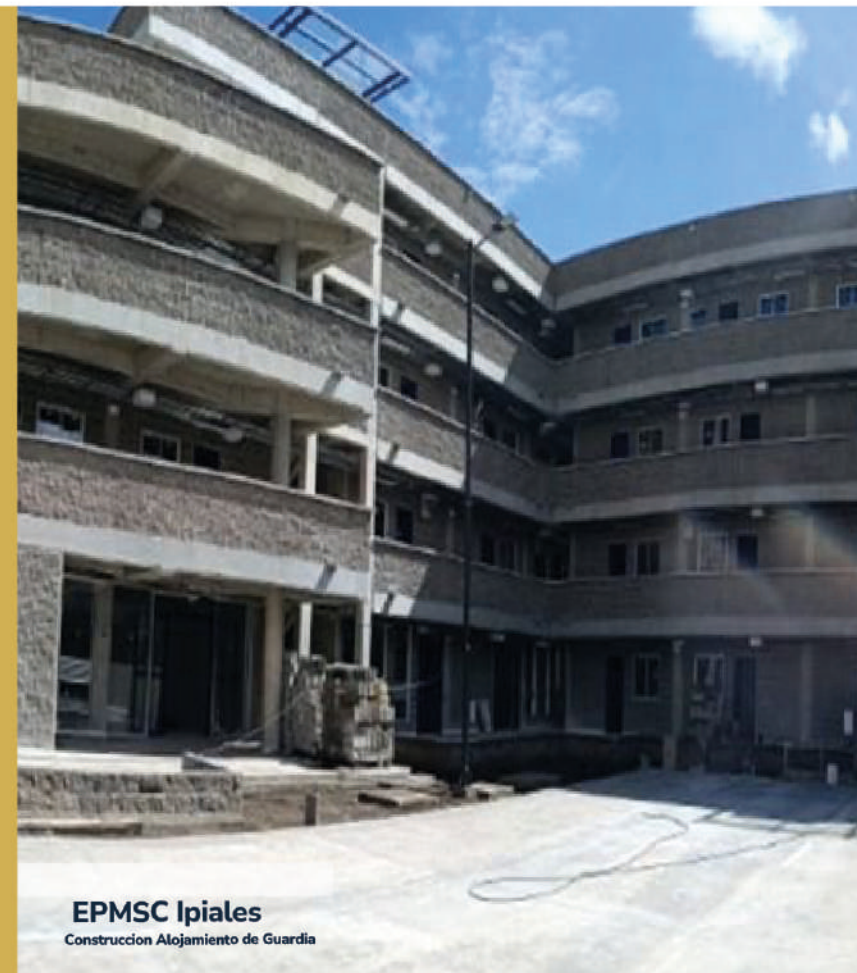
Nuestro modelo de gestión integral nos permite ofrecer soluciones confiables a través de procesos transparentes, eficientes y de alta calidad, generando valor público y contribuyendo al desarrollo territorial.

Misión

Ser aliados estratégicos en la gestión de proyectos prediales, inmobiliarios, de infraestructura y logística institucional que transformen realidades. Brindamos soluciones confiables, eficientes y de alta calidad, generando valor público y contribuyendo al desarrollo territorial, para que cada proyecto impacte positivamente a las instituciones y al territorio

Visión

Para 2035, seremos la entidad líder a nivel nacional en gestión predial, administración de bienes inmuebles y gerencia integral de proyectos, destacándonos por nuestras soluciones sostenibles y el uso estratégico de tecnologías avanzadas. Nos posicionaremos como un aliado estratégico reconocido por su excelencia, confiabilidad e impacto en el desarrollo del país.



EPMSC Ipiales
Construcción Alojamiento de Guardia

Líneas de Negocio

¿QUÉ HACEMOS?

Impulsamos el desarrollo institucional y territorial a través de cuatro líneas estratégicas que combinan conocimiento técnico, capacidad operativa, innovación y una gestión orientada a resultados. Cada línea ofrece un portafolio robusto de soluciones ajustadas a sus necesidades, respaldado por un equipo experto que garantiza una ejecución eficiente, eficaz y de bajo riesgo.



1. Gestión Predial Integral

Somos expertos en brindar un manejo integral de activos inmobiliarios y territoriales a través de servicios que garantizan precisión técnica, seguridad jurídica y decisiones informadas, entre los que se destacan:

- Avalúos comerciales, de renta y especiales.
- Levantamientos topográficos.
- Estudio de títulos.
- Estudios y operación catastral.
- Adquisición, venta y administración inmobiliaria.
- Estructuración predial para proyectos viales



Agencia
Logística
de Gestión Inmobiliaria
y Servicios de Cundinamarca



Gestión Predial Integral

NUESTRA EXPERIENCIA



Defensoría del Pueblo - CTI - 1788-2023

Actividades realizadas: Adquisición, adecuación y mantenimiento de bienes inmuebles a nivel nacional.

Recursos Administrados más de: **45.000 millones**



Agencia Catastral de Cundinamarca

CD- ACC-CON-INT-054 -2021

Actividades realizadas: Actualización catastral con enfoque multipropósito en zonas urbanas y rurales

Recursos Administrados más de: **19.400 millones**



Secretaría de Ambiente de Cundinamarca

SA-CDCTI-032-2018 / 025-2018 / 056-2021

Actividades realizadas: Adquirir predios para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, veredales y regionales.

Recursos Administrados más de: **16.500 millones**



Empresa Ferrea Regional

84-EFR-2020 / 077-2025 / 133-2023

Actividades realizadas: Regiotram de Occidente y Extensión Trasmilenio a Soacha Fases II y III: Levantamientos topograficos, fichas, planos prediales, avaluos de referencia, avaluos comerciales.

Recursos Administrados más de: **4.100 millones**



2. Infraestructura y Gerencia de Proyectos

Somos especialistas en proyectos de infraestructura, liderando la planeación, viabilidad y ejecución de obras. Ofrecemos interventoría y estudios de diseño y construcción a través de soluciones como:

- Formulación y estructuración integral de proyectos (técnica, financiera, jurídica y ambiental).
- Gerencia y supervisión de obra, garantizando el cumplimiento de alcance, cronograma, costos y calidad.
- Interventoría técnica, administrativa y financiera, asegurando la correcta ejecución contractual.
- Construcción de infraestructura física, remodelaciones y adecuaciones locativas.
- Gestión de riesgos y planes de mitigación para obras y proyectos.
- Obras de infraestructura vial.



Contraloría General de la República

CGR - 888-2024

Recursos Administrados **más de: 29.700 millones**

Actividades realizadas: Se ofrecieron estudios y diseños detallados; ejecución de obras de remodelación, adecuación y modernización de la infraestructura; dotación de mobiliario y tecnología; e interventoría integral de los aspectos económicos, sociales, ambientales, jurídicos y técnicos.



Escuela Superior de Administración Pública

BOG-743-2018

Recursos Administrados **más de: 55.000 millones**

Actividades realizadas: Estudios de pre inversión para desarrollo del plan maestro de infraestructura.



Secretaría General de Cundinamarca

CTI - 0258 DE 2020 / 217-2010 / 488 DE 2022 /
122 DE 2012 / 076 DE 2012 / 213 DE 2013

Recursos Administrados **más de: 15.500 millones**

Actividades realizadas: Se realizaron adecuaciones locativas de oficinas y de la Secretaría de Hacienda. Asimismo, se remodelo y adecuó áreas del centro de alto rendimiento de Cundinamarca.



3. Servicios Logísticos Institucionales

Somos especialistas en convertir su visión en una experiencia memorable. A través de aliados estratégicos, garantizamos el desarrollo integral de cada detalle, desde la planificación inicial hasta el desmontaje final. Cubrimos eventos como:

- Conferencias y convenciones.
- Congresos institucionales.
- Festivales.
- Lanzamiento de productos.
- Ferias empresariales y vitrinas comerciales.



INDEPORTES

224-2024 / 225-2025

Actividades realizadas: logística integral de los juegos intercolegiados y juegos nacionales

Recursos Administrados más de: **14.800 millones**



Ministerio del Deporte

COI-884-2021

Actividades realizadas: Organización del programa Juegos Intercolegiados.

Recursos Administrados más de: **15.700 millones**



ACODER

SCDE-CD-174-2021

Actividades realizadas: Gerencia integral para las etapas de preproducción, producción, montaje, realización, desmontaje y cierre del proyecto "feria expo cundinamarca 2025" en el marco del convenio acoder-cdcvi-321-2025 y para las etapas de organización y ejecución del v congreso departamental de asociatividad.

Recursos Administrados más de: **18.840 millones**



Municipio de Mosquera

CTI - 013-2024

Actividades realizadas: Desarrollo del XVII Festival Recrearte 2024.

Recursos Administrados más de: **3.380 millones**



¿CÓMO LO HACEMOS?

Gerencia Integral de Proyectos



Aplicamos un modelo de gerencia integral que garantiza mayor control, menor riesgo y mejores resultados. Nuestro enfoque unifica la planificación, la coordinación y el seguimiento en un solo sistema, lo que permite optimizar recursos, anticipar contingencias y asegurar el cumplimiento de objetivos.

Gestionamos cada contrato mediante un ciclo de vida estructurado en tres etapas clave:

1. Etapa Precontractual (Inicio y Planeación)
2. Etapa Contractual (Ejecución y Seguimiento)
3. Etapa Postcontractual (Cierre y Liquidación)



¿CÓMO LO HACEMOS?

Gerencia Integral de Proyectos



Precontractual

Inicio y Planeación

- Definición de objeto, alcance, obligaciones y cuota de gerencia.
- Establecimiento del presupuesto, forma de pago de acuerdo al Contrato Interadministrativo.
- Aprobación de pólizas y suscripción de acta de inicio.
- Análisis de necesidad de la entidad y estructuración del proyecto y del proceso precontractual de los derivados (Régimen Especial).



Contractual

Ejecución y Seguimiento

- Implementación del plan operativo y asignación de equipo de trabajo exclusivo.
- Estudios de mercado específicos y contratación derivada.
- Generación de informes de gestión, actas de comité operativo/técnico y documentos de seguimiento.



Postcontractual

Cierre y Liquidación

- Presentación del informe final.
- Devolución de recursos no ejecutados y rendimientos financieros (si aplica).
- Liquidación de la contratación derivada y certificación financiera.
- Acta de liquidación revisada por todas las áreas y cierre de la cuenta.





Máxima Eficiencia y Calidad con Agilidad Documental:

Agilizamos la contratación con un 80% más de eficiencia gracias a nuestro Manual Interno, garantizando proyectos rápidos y de alta calidad.



Competitividad Insuperable en Precio y Calidad:

Ofrecemos una cuota de gerencia que se encuentra entre las más cómodas del mercado, sin sacrificar la excelencia, garantizando la mejor relación costo-beneficio.



Red de Alianzas Interadministrativas:

Capacidad única para la suscripción de contratos interadministrativos a nivel nacional, departamental y municipal



Gerencia Integral y Reducción de Riesgos:

Contará con un gerente capacitado, monitoreo de riesgos y una reducción de la carga administrativa y contractual hasta en un 90% para el cliente.



Reconocimiento

Contamos con certificación de Control Interno "Fórmula AAA".



Ventajas Competitivas:
¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



Experiencias Exitosas

Nuestra trayectoria de 30 años como aliados estratégicos se refleja en proyectos de gran impacto:

Parque Gran Colombiano (Villa del Rosario, Norte de Santander):

Realizamos las adecuaciones de este importante parque, proyecto ganador del Premio Bienal de Arquitectura de Quito 2022.

Ministerio del Deporte:

Interventoría de infraestructura a los coliseos del Ministerio del Deporte en el territorio nacional.



Experiencias Exitosas

Asamblea de Cundinamarca:
Intervención integral y modernización del Salón de Sesiones ubicado en las instalaciones de la Gobernación.

antes



Secretaría de Hacienda (Gobernación de Cundinamarca):
Adecuaciones locativas en la Torre Beneficencia, transformando los espacios de trabajo.

antes



Experiencias Exitosas

Eventos: Organización del "Cundinamarca Fest" y "ExpoCundinamarca", promoviendo el turismo y deporte extremo en la región.



Agencia Logística
Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca

Gerenciamos
El festival marca región más grande del país.

Vive
CUNDINAMARCA FEST

www.cundinamarcafest.com

NOVIEMBRE 13 AL 16
PARQUE SIMON BOLIVAR
ENTRADA LIBRE

Más Información
Click **AQUI**

[f](https://www.facebook.com/cundinamarcafest) [i](https://www.instagram.com/cundinamarcafest) [y](https://www.youtube.com/cundinamarcafest)
cundinamarcafest



Nuestros Aliados





Equipo Directivo y Contacto

Yolima Mora Salinas

Gerente General

yolima.mora@agenciacundinamarca.gov.co

David Reyes Cantor

Director Técnico y de Proyectos

david.reyes@agenciacundinamarca.gov.co

Lizeth Galvis Sierra

Directora Financiera

lizeth.galvis@agenciacundinamarca.gov.co

Omar Alfonso Rincón

Jefe Of. Asesora Jurídica

omar.alfonso@agenciacundinamarca.gov.co

Luis Miguel Pirela Castañeda

Jefe Of. de Control Interno

luis.pirela@agenciacundinamarca.gov.co





**Agencia
Logística**
de Gestión Inmobiliaria
y Servicios de Cundinamarca

¡Estamos listos para ser su aliado estratégico!

Lo invitamos a contactarnos para explorar cómo nuestras soluciones integrales pueden aportar eficiencia, confianza y valor al desarrollo de su proyecto.

Contáctenos:

www.agenciacundinamarca.gov.co

Dirección: Calle 26 # 51-53,
Bogotá, D.C., Colombia

Teléfono: +57(601) 7491535
Código postal: 111321
Línea anticorrupción:
+57(601) 7491221

