

POLÍTICA DE DERECHOS DE AUTOR



TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. OBJETIVO.....	3
3. ALCANCE Y APLICABILIDAD.....	3
4. DEFINICIONES.....	3
5. MARCO NORMATIVO.....	4
6. POLÍTICA DERECHOS DE AUTOR.....	4
7. USO AUTORIZADO.....	4
8. USO NO AUTORIZADO.....	5
9. REQUISITOS PARA EL USO AUTORIZADO.....	5
10. REQUISITOS PARA EL USO NO AUTORIZADO.....	5
11. SANCIONES.....	6
12. ALCANCE Y LIMITACIONES.....	6
13. VIGENCIA.....	6



1. INTRODUCCIÓN

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, es una entidad pública que ofrece soluciones integrales en los sectores inmobiliario, predial, logístico e infraestructura. En cumplimiento de su misión la Agencia produce y publica una gran variedad de contenidos, entre los que se incluyen:

- Datos
- Documentos
- Información
- Contenidos

Esta información es protegida por la legislación colombiana sobre derechos de autor. La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, respeta los derechos de autor de terceros protegidos por la legislación de derechos de autor, en cumplimiento con la Ley 23 de 1982 y el Decreto 460 de 1995, y, por lo tanto, prohíbe el uso no autorizado de sus contenidos

2. OBJETIVO

Establecer los lineamientos para el uso de los contenidos de la Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, con el fin de proteger los derechos de autor de la Agencia y de terceros

3. ALCANCE Y APLICABILIDAD

Esta política aplica a todos los contenidos producidos o publicados por la Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, independientemente de su formato o medio de difusión, en lo que se tendrán en cuenta pero sin limitarse los siguientes:

- Datos y documentos generados en el ámbito de las actividades de la Agencia.
- Información pública y privada gestionada por la Agencia.
- Contenidos digitales, incluyendo textos, imágenes, audios y vídeos.
- Códigos fuente de software desarrollado por y para la Agencia.

Las limitaciones a este alcance incluyen:

- Uso de contenidos protegidos por derechos de autor pertenecientes a terceros sin la debida autorización.
- Distribución o reproducción de contenidos con fines comerciales sin el consentimiento previo.
- Modificación de códigos fuente o contenidos sin seguir los procedimientos establecidos.

4. DEFINICIONES

Contenido: toda obra protegida por la legislación colombiana sobre derechos de autor, que sea producida o publicada por la Agencia.

Autor: la persona natural o jurídica que crea una obra protegida por la legislación colombiana sobre derechos de autor.

Usuario: toda persona que accede, utiliza o reproduce un contenido de la Agencia



5. MARCO NORMATIVO

Esta política se rige por la legislación colombiana sobre derechos de autor, en particular:

- Ley 23 de 1982 Sobre Derechos de Autor
- Decreto 460 de 1995 "Por el cual se reglamenta el Registro Nacional del Derecho de Autor y se regula el Depósito Legal

6. POLÍTICA DERECHOS DE AUTOR

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, es titular de todos los derechos sobre los contenidos publicados producidos, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en ella se incluyan, además se reserva todos los derechos de autor, incluidos los no mencionados en este documento.

La propiedad intelectual sobre los contenidos del sitio web (textos, gráficos, logos, animaciones, sonidos y bases de datos, entre otros) o bien hacen parte del patrimonio de Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca o, en su caso, su titularidad es de terceros que autorizaron el uso de estos en el sitio web o es información pública que se rige por las leyes de acceso a la información pública colombianas. Los textos y elementos gráficos que constituyen la sede electrónica, así como su presentación y montaje son titularidad exclusiva de la Agencia y ésta ostenta los derechos de explotación necesarios.

Algunos de los materiales de la sede electrónica pueden estar protegidos por derechos de autor cuando así sea mencionado en el contenido. Por tanto, cualquier uso no autorizado, así como el incumplimiento de los términos, condiciones o avisos contenidos en ella, puede violar la normatividad nacional vigente al respecto.

En todo caso, Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca al hacer uso de estas imágenes hará referencia a las fuentes oficiales de las mismas.

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, puede contener enlaces o acceso a su sede electrónica y contenidos de otras personas o entidades, pero no se hace responsable de su contenido, no controla, refrenda ni garantiza el contenido incluido en dichos sitios, tampoco se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de las sedes electrónicas vinculadas; ni sugiere, invita o recomienda la visita a las mismas, por lo que tampoco será responsable del resultado obtenido, incluidos los cambios o actualizaciones realizados en el sitio enlazado o la exactitud o integridad de la información que se proporciona allí.

En consecuencia, los Ciudadanos-Usuarios aceptan que Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, no es responsable de ningún contenido, enlace asociado, recurso o servicio asociado al sitio de un tercero, ni será responsable de ninguna pérdida o daño de cualquier tipo que se derive del uso que se realice de los contenidos de terceros.

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca proporciona los enlaces para su conveniencia y la existencia de estos en nuestra sede electrónica no implica que la Agencia, apruebe o mantenga relaciones contractuales vigentes con las organizaciones o compañías a la que se enlaza, o a sus productos o servicios y viceversa para las organizaciones o compañías que se enlacen en la sede electrónica.



7. USO AUTORIZADO

El uso de los contenidos de la Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, se considera autorizado cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- El uso se realiza de forma personal, sin fines comerciales o lucrativos.
- El uso se realiza de forma no comercial, sin fines de lucro.
- El uso se realiza de forma no transformativa, sin alterar el contenido original.
- El uso se realiza de forma adecuada, reconociendo la autoría del contenido y proporcionando el respectivo crédito.

El uso de datos y documentos producidos por la Agencia debe estar en línea con las normativas vigentes sobre acceso a la información pública y protección de datos. Se debe garantizar que el uso de estos recursos no vulnere los derechos de privacidad o propiedad intelectual.

Los códigos fuente desarrollados por la Agencia están protegidos bajo las leyes de derechos de autor. Su uso, modificación y distribución deben hacerse conforme a los términos establecidos en esta política, y respetando las licencias bajo las cuales se distribuyen.

8. USO NO AUTORIZADO

El uso de los contenidos de la Agencia se considera no autorizado cuando se realiza en contravención de las condiciones establecidas en la presente política.

En particular, se considera uso no autorizado:

- El uso de los contenidos con fines comerciales o lucrativos.
- El uso de los contenidos de forma transformativa, alterando el contenido original.
- El uso de los contenidos de forma inadecuada, sin reconocer la autoría del contenido o proporcionando un crédito inexacto o incompleto.

9. REQUISITOS PARA EL USO AUTORIZADO

Cuando el uso de los contenidos de la Agencia se realice de forma autorizada, el usuario deberá cumplir los siguientes requisitos:

- En caso de uso personal, el usuario deberá indicar que el uso se realiza de forma personal y no comercial.
- En caso de uso no comercial, el usuario deberá indicar que el uso se realiza de forma no comercial.
- En caso de uso no transformativo, el usuario deberá indicar que el uso se realiza de forma no transformativa.
- En caso de uso adecuado, el usuario deberá indicar la autoría del contenido y proporcionar el respectivo crédito.

10. REQUISITOS PARA EL USO NO AUTORIZADO

En caso de que el usuario desee utilizar un contenido de la Agencia de forma no autorizada, deberá solicitar autorización a la Agencia. Para ello, deberá enviar una solicitud a la dirección de correo electrónico: empresainmobiliaria@cundinamarca.gov.co

La solicitud deberá incluir la siguiente información:



- El nombre del usuario.
- La razón social de la Agencia, en caso de que el usuario sea una persona jurídica.
- El propósito del uso del contenido.
- Una descripción del contenido que se desea utilizar.

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, evaluará la solicitud y, en caso de conceder la autorización, emitirá una carta de autorización.

11. SANCIONES

El uso no autorizado de los contenidos de la Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, puede ser sancionado por la Agencia, de acuerdo con la legislación colombiana sobre derechos de autor.

En particular, la Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, puede solicitar a un juez que ordene la cesación del uso no autorizado, el retiro del contenido del dominio público y la indemnización de los perjuicios causados.

12. ALCANCE Y LIMITACIONES

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, reconoce que, en algunos casos, el uso de sus contenidos puede estar sujeto a limitaciones establecidas por la ley o por terceros. Por ejemplo, el uso de datos personales está sujeto a las disposiciones de la Ley 1581 de 2012.

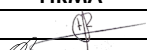

La Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, se compromete a cumplir con estas limitaciones y a informar a los usuarios sobre ellas.

13. VIGENCIA

Esta política entra en vigor a partir de la fecha de su publicación.

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Identificación de los cambios	Responsable
01	02-04-2025	Creación política de desempeño institucional	Subgerente

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó	Omar Hernando Alfonso	Subgerente (e)		02/04/2025
Proyectó	Ruber Flabio Morales	Apoyo planeación		07/04/2025